

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadar**
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**
Križine bb, OIB: 14395554723

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 10.3.2025.
(O18)

I. Tijek stečajnog postupka

Tvrtka Vodovod i odvodnja doo Šibenik je dostavila dopis (*Prilog 1*) o događaju pri korištenju imovine stečajnog dužnika bez pravne osnove, a kako je opisano u izvješću od 19.12.2024.

Čimbenici odnosa sa RZ Adria Tribunj, OIB 40488322617 (dalje: RZ Adria)

Sa RZ Adria je potpisan Sporazum o obročnoj otplati (*Prilog 2*) po presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-355/2024-5 od 30.10.2024. (*Prilog 3*), koji dug RZ Adria uredno podmiruje.

U istom predmetu je punomoćnik stečajnog dužnika podnio prijedlog za dopuštenje revizije. RZ Adria je dostavila Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.7.2010. (*Prilog 4*) i Anex ugovora o zakupu poslovnog prostora od 26.8.2010. (*Prilog 5*), te izjavu tvrtke FRIGO-ING d.o.o. iz Kašine, OIB 83318423126 (*Prilog 6*), o izvedenim radovima u prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika, po nalogu i za račun RZ Adria.

Nastavno na prijedlog reguliranja međusobnih odnosa RZ Adria od 16.12.2024., Prilog 3 uz izvješće od 19.12.2024., te zahtjeva RZ Adrie za utvrđivanjem predmeta izlučnog prava od 7.3.2025. (pismeno -484), stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka za strojeve da izvrši uvid i procjenu pokretnina koje je RZ Adria ugradila/montirala u prostor u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rezime navedenog:

1. RZ Adria podmiruje dug po pravomoćnoj presudi,
2. RZ Adria predlaže da podmiri korištenje prostora od 1.6.2023. – 31.12.2024., u iznosu 6.300,00 EUR ukupno,
3. RZ Adria je spremna uzeti u zakup predmetni prostor od 1.1.2025. i plaćati zakup 330,00 EUR (*Prilog 7*), te
4. RZ Adria predlaže da se priznaje ulaganje u prostor iz 2010. godine.

Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka za strojeve radi uvida i procjene imovine vezano uz t.4. (*Prilog 8*).

Čimbenici odnosa sa FALCON PEREGRIN d.o.o. Zagreb, OIB 54838573473 (dalje: Falcon)
Stečajni dužnik sa tvrtkom Falcon ima više sudskih postupaka.

U predmetu br. P-12/2022 pred Sudom, je Falconu pravomoćno naloženo isplatiti stečajnom dužniku ukupni iznos 68.160,60 EUR, uvećano za kamate, u roku 15 dana.

Na skupštini 23.1.2025. su vjerovnici jednoglasno odlučili da stečajni upravitelj poduzme radnje u cilju naplate dosuđenog nespornog novčanog iznosa u roku 15 dana od održane skupštine. Stečajni upravitelj je 10.2.2025. uputio poziv Falconu da uplati nesporni iznos iz presude Suda br. P-12/2022-65 od 7.11.2024. (*Prilog 9*), a Falcon je na poziv odgovorio porukom e-pošte od 18.2.2025. (*Prilog 10*).

Stečajni dužnik je podnio žalbu na presudu u dijelu u kojem nije uspio, dok tuženik nije podnio žalbu na presudu.

U predmetu br. P-82/2018 pred Sudom, Falcon je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi isplate 3.867.940,78 HRK/513.363.96 EUR, a u predmetu su u tijeku očitovanja stranaka u postupku.

U predmetu br. P-34/2022, pred OS Šibenik, stečajni dužnik je podnio tužbu protiv Falcona radi iseljenja, zadnje ročište je održano 4.10.2023., a uređujuća sutkinja je zatražila od Suda da dostavi spis P-82/2018 radi izvođenja dokaza, što do pisanja ovog izvješća nije učinjeno. Stečajni upravitelj je uputio podnesak na Ured predsjednika Suda (*Prilog 11*), te iz stanja spisa nije vidljivo da je spis P-82/2018 ((Sud) dostavljen na spis P-34/2022 (OS Šibenik).

Rezime navedenog:

1. Falcon koristi imovinu koja čini stečajnu masu, pokretnine i nekretnine, bez osnove,
2. Stečajni dužnik nema nikakve prihode od korištenja iz t.1.,
3. Falcon nije uplatio nesporni iznos po presudi Suda br. P-12/2022-65 i
4. Tijek predmeta P-82/2018 (Sud) i P-34/2022 (OS Šibenik) je nepredvidiv, pa su i ishodi vrlo neizvjesni.

Čimbenici odnosa sa Općina Tribunj, OIB 49029215165 (dalje: Općina)

Općina je tužitelj, a stečajni dužnik je drugotuženik u predmetu P-16/2025 (bivši P-308/2013) pred Sudom.

Visoki trgovački sud je presudom PŽ-4504/2024-2 od 18.12.2024. (*Prilog 12*) odlučio o presudi Suda br. P-308/2013-68 od 30.6.2015. (*Prilog 13*).

U t.13. obrazloženja presude/rješenja VTSa br. PŽ-4504/2024-2 od 18.12.2024., navodi se: „Prvostupanjski će sud otkloniti bitnu povredu odredaba parničnog postupka i zatim vodeći računa o presudama Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-2250/06 i Županijskog suda u Šibeniku poslovni broj GŽ-1491/2010 u odnosu na kčbr. 662/13 te donijeti novu presudu glede preostalog tužbenog zahtjeva.“

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj

Križine bb, OIB: 14395554723

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Rev 39/2013-6 od 30.5.2019., obje presude navedene u t.13. obrazloženja presude/rješenja VTSa br. PŽ-4504/2024-2 od 18.12.2024., su ukinute.

Pokretnine

Prema izvješću stečajnog upravitelja Draška Lambaše, pokretnine se sastoje od:

1. pripadaka nekretnine (gromobranska instalacija, ispravljač, temelji za ogradni zid, sabirna jama, kanalizacija za uljaru i dimnjak) i raznih strojeva i aparata (televizor, spirala za kotao, omekšivač, linija traka, silosi veliki i mali, trka i remen, transporter za punjenje maslina, telefonska mini centrala, klima uređaj, prijenosni viličar, traktor, cisterna za ispumpavanje) i
2. dijela pokretnina koje su bile u posjedu tvrtke Tribunj-Otkup PZ (brisana 14.12.2017. godine), prema ugovoru o preuzimanju djelatnosti, a temeljem čega su predani etiketirnica, PVC vrata, klima Panasonic, linija za preradu maslina, elektro viličar, viličar dizel Indos, ručni paletni viličar i perilica za preradu maslina.

U Ugovoru o zakupu od 4.3.2016. (*Prilog 14*) se navodi, cit: „Predmet ovog Ugovora je zakup svih-cjelokupnih nekretnina i pokretnina (strojeva, uređaja i alata) koje su u vlasništvu ili izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca...“, kraj cit., temeljem čega je zadnji posjednik svih pokretnina navedenih pod t.1. i t.2., tvrtka FALCON PEREGRIN d.o.o. iz Zagreba, Remetinečka cesta 112b, OIB 54838573473. Pokretnine nisu opterećene hipotekom.

Ostali čimbenici

Stečajni upravitelj je primio pismo namjere za otkup tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava. (*Prilog 15*), g. Jakše Deana iz Pule, Ulica Škokovica 20C.

Stečajni upravitelj je uputio poruku e-pošte odvjetniku Ivanu Batiniću koji je izradio Pravno mišljenje o vanknjižnim pozicijama stečajnog dužnika (pismeno -436-5), te će kroz buduća izvješća informirati sudionike stečajnog postupka o mogućim opcijama.

U tijeku je utvrđivanje statusa objekata na lokaciji stečajnog dužnika (Tribunj, Križine bb).

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina i stanja na računu stečajnog dužnika.

Nekretnine i pokretnine su navedene u izvješću stečajnog upravitelja od 24.6.2024. godine i u proteklom razdoblju nije bilo promjena.

Stanje na računu stečajnog dužnika je 52.871,10 EUR.

III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je predložio, a Sud prijedlog prihvatio i rješenjem St-211/2011-546 sazvao skupštinu vjerovnika za 13.3.2025.

Obzirom na dugotrajnost ovog postupka i u nastavku će stečajni upravitelj poduzimati radnje u cilju što boljeg namirenja stečajnih vjerovnika, te posljedično s tim povezanim što skorijim okončanjem ovog predmeta.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj
Dražen Vidman, stečajni upravitelj